

Акт
проверки использования объектов государственной
собственности Свердловской области, закрепленных на праве
оперативного управления за государственным автономным
профессиональным образовательным учреждением Свердловской области
«Екатеринбургский энергетический техникум»

г. Екатеринбург

08.07.2015

В соответствии со статьей 12 Областного закона от 10.04.1995 № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области», согласно постановлению Правительства Свердловской области от 22.04.1999 № 499-ПП «Об уполномоченных органах по управлению государственным имуществом Свердловской области» функции основного уполномоченного органа по управлению государственным имуществом Свердловской области возложены на Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.

В соответствии с подпунктом 9 пункта 9 положения о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП, приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 26.06.2015 № 1823, в целях осуществления контроля за использованием объектов государственной собственности Свердловской области, должностными лицами Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство):

1. Закировой К.М. – ведущим специалистом отдела государственного контроля департамента государственной охраны объектов культурного наследия Министерства;

2. Останиной А.А. – специалистом 1 категории отдела государственного контроля департамента государственной охраны объектов культурного наследия Министерства,

в присутствии заместителя директора по административно-хозяйственной работе государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Екатеринбургский энергетический техникум» (ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум») Русаковой Г.Н.

08.07.2015 проведена проверка надлежащего использования объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум».

Объекты проверки:– объекты недвижимого имущества, расположенные адресам: г. Екатеринбург, ул. Умельцев; д. 1, ул. Умельцев, д. 3 (далее – объекты).

Цель проверки – целевое использование объектов проверки, установление фактического соответствия Объектов информации, содержащейся в технической документации, выявление неиспользуемых помещений, а также соблюдения порядка предоставления Объектов проверки третьим лицам.

В ходе проведения проверки должностными лицами Министерства осмотрены следующие объекты государственной собственности Свердловской области:

№	Наименование Объекта проверки	Площадь, кв. м	Адрес местонахождения	Сведения о государственной регистрации прав
1	Здание техникума, литер А, А1	9167,50	г. Екатеринбург, ул. Умельцев, д. 1	право собственности Свердловской области и право оперативного управления зарегистрированы
2	Отдельно-стоящее строение, литер Б (Столовая, литер Б,Б1, Б2)	1377,00	г. Екатеринбург, ул. Умельцев, д. 1	право собственности Свердловской области и право оперативного управления зарегистрированы
3	Отдельно-стоящее здание и переход, литер В,В1	3647,20	г. Екатеринбург, ул. Умельцев, д. 1	право собственности Свердловской области и право оперативного управления зарегистрированы
4	Гараж, литер Д	271,90	г. Екатеринбург, ул. Умельцев, д. 1	право собственности Свердловской области и право оперативного управления зарегистрированы
5	Общежитие, литер А, А1	6712,10	г. Екатеринбург, ул. Умельцев, д. 3	право собственности Свердловской области и право оперативного управления зарегистрированы

Фактическим пользователем указанных Объектов недвижимого имущества на момент проведения проверки, является ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум» за исключением переданных в аренду помещений и неиспользуемых помещений.

В ходе проверки установлено, что:

Нежилые помещения № 2-11, № 55 1 этажа общей площадью 170,4 кв. м, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Умельцев, д. 1, литер Б переданы ЗАО «Лига моторов» на основании договора аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации и закрепленных на праве оперативного управления за федеральным государственным образовательным учреждением № АФ-137/0715 от 04.08.2005 г. Договор согласован с ТУ Росимущества по Свердловской области. Срок договора с 01.08.2005 по 31.07.2015. Договор зарегистрирован в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области 30 октября 2005. Дополнительным соглашением № 2 от 18.04.2007 площадь арендуемых помещений увеличена с 170,4 кв. м до 278,3 кв. м (добавились помещения № 1, 2, 5-10, 12 в литере Д площадью 107,9 кв. м).

Нежилое помещение № 360 этажа общей площадью 11,8 кв. м, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Умельцев, д. 1, литер А переданы ОАО «Уралсвязьинформ» на основании договора аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации и закрепленных на праве оперативного управления за федеральным государственным образовательным учреждением № АФ-179/1205 от 21.09.2005 г. Договор согласован с ТУ Росимущества по Свердловской области. Срок договора с 01.05.2005 по 31.12.2005.

Нежилое помещение № 13 общей площадью 57,7 кв. м, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Умельцев, д. 1, литер Д переданы ИП Магеровскому В.И. на основании договора аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации и закрепленных на праве оперативного управления за федеральным государственным образовательным учреждением № АФ-365/1006 от 20.12.2005 г. Договор согласован с ТУ Росимущества по Свердловской области. Срок договора с 01.11.2005 по 28.10.2006.

Иных пользователей не установлено.

Нежилые помещения 1 и 2 этажа общей площадью 170,4 кв. м, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Умельцев, д. 1, литер Б на момент проверки не испозуются, в связи с расторжением договора с ЕМУП «Комбинат школьного питания».

Состояние объектов недвижимого имущества признано удовлетворительным. Требуется проведение ремонтных работ: фасадов, помещений.

Объекты проверки фактически соответствуют технической документации.

Должностными лицами Министерства осмотрен земельный участок, на котором расположены объекты недвижимости ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум»:

Таблица № 2.

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь кв. м.	Адрес	Вид разрешенного использования	Основание
1	66:41:0504096:6	44999	г. Екатеринбург, ул. Умельцев, д. 1, 3	под существующие здания и сооружения техникума и здание общежития	Приказ МУГИСО № 2273 от 19.02.2004

Право постоянного (бессрочного) пользования за ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум» на земельный участок оформлен в установленном порядке. Представлено свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования за ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум».

Выводы по результатам проверки:

1. Состояние Объектов недвижимого имущества признано удовлетворительным.

2. Фактическим пользователем указанных Объектов недвижимого имущества на момент проведения проверки является ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум», за исключением переданных в аренду помещений и неиспользуемых помещений.

3. Объекты проверки фактически используются по назначению. Факты нецелевого использования объектов недвижимого имущества не установлены.

В ходе проверки проводилась фотосъемка объектов проверки.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах.

Должностные лица Министерства:

Закирова К.М.

Останина А.А.

Ознакомлен:

Должность руководителя

Подпись

ФИО