

ДОГОВОР № _____
о предоставлении временного жилого помещения
в общежитии Екатеринбургского энергетического техникума

г. Екатеринбург

«__» _____ 20__ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Екатеринбургский энергетический техникум» (ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум»), именуемое в дальнейшем **Техникум**, в лице директора Русаковой Галины Николаевны., действующей на основании Устава, с одной стороны,

и _____

(Ф.И.О. обучающегося; паспорт: серия,

№, дата выдачи, кем выдан)

именуемый в дальнейшем **Проживающий**, с другой стороны, далее именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Техникум предоставляет Проживающему временную жилую площадь в виде койко-место в общежитии ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум» по адресу: г.Екатеринбург, ул. Умельцев, д.3. на весь период обучения, для временного проживания в нем, за плату за счет Проживающего на условиях настоящего Договора.

1.2. Временное жилое помещение предоставляется Проживающему в связи с обучением в техникуме.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Оплата за проживание в общежитии производится путем внесения денежных средств на лицевой счет Техникума, до 5 (пятого) числа каждого следующего месяца.

2.2. Тарифы за проживание устанавливаются администрацией Техникума на основании Расчета стоимости проживания обучающихся согласованный с Советом обучающихся техникума

2.3. Стоимость проживания за один месяц составляет 550 (пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 20%, Техникум оставляет за собой право изменить размер оплаты за проживание, предупредив Проживающего за 30 (тридцать) дней до такого изменения (объявление при входе в общежитие).

2.4. В оплачиваемый период включается время фактического проживания Проживающего (период обучения). Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за учебный год).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Техникум имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за предоставленное помещение по настоящему Договору.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Проживающим правил внутреннего распорядка общежития, жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. Техникум может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Техникум обязан:

3.2.1. Предоставить Проживающему свободное и пригодное для проживания жилое помещение.

3.2.2. Ознакомить Проживающего с правами и обязанностями, правилами внутреннего распорядка проживающих в общежитии, нормативными документами, связанными с организацией деятельности общежития.

3.2.3. Создать необходимые жилищно-бытовые условия;

3.2.4. Предоставить в личное пользование проживающего мебель, постельные принадлежности. Имущество, передаваемое Проживающему в пользование, учитывается за ним (Проживающим) весь срок действия договора и передается Техникуму при расторжении настоящего Договора. Учет передаваемого имущества осуществляется заведующим общежитием.

3.3. Проживающий имеет право:

3.3.1. На использование временное жилое помещения для проживания в нем на все время обучения;

3.3.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

3.3.3. Проживающий может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4. Проживающий обязан:

3.4.1. Использовать временное жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.4.2. Соблюдать правила внутреннего распорядка проживающих в общежитии; правила техники безопасности, пожарной безопасности, экономно расходовать электроэнергию, теплоэнергию и воду.

3.4.3. Обеспечивать и поддерживать сохранность жилого помещения в надлежащем состоянии. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

3.4.4. Своевременно вносить плату за проживание.

3.4.5. Производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

3.4.6. Бережно относиться к мебели, оборудованию и инвентарю принадлежащего общежитию, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации. При расторжении настоящего Договора передать Техникуму имущество, принятое для личного пользования на время проживания в общежитии.

3.4.7. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Техникума для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

3.4.8. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 (трех) дней Техникуму в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения.

3.4.9. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Проживающий подлежит выселению в судебном порядке.

3.4.10. Нести дисциплинарную ответственность за нарушение правил внутреннего распорядка гостями.

3.4.11. Проживающему категорически запрещено:

- оставлять на ночь гостей без письменного разрешения заведующего общежития или воспитателя;
- проносить и использовать взрывоопасные, легковоспламеняющиеся вещества, использовать пиротехнические изделия;
- пользоваться в комнатах электронагревательными приборами;
- выбрасывать из окна мусор, различные предметы;

- содержать в помещениях общежития животных;
- курить в помещениях общежития и прилегающей территории к зданиям общежития и техникума;
- проносить и распивать алкогольные, слабоалкогольные напитки, использовать наркотические средства.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Техникум обеспечивает переселение Проживающего в жилое помещение, отвечающее условиям настоящего Договора, в случае признания такого жилья не пригодным для проживания.

4.2. За нарушение в общежитии правил поведения, правил внутреннего распорядка в общежитии, к Проживающему могут быть применены дисциплинарные взыскания, меры общественного, административного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, положением общежития, и др. актами об общежитии.

4.3. В случае причинения материального ущерба имуществу Техникума, Проживающий возмещает причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

4.5. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания всего срока проживания в общежитии.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны и составляют его неотъемлемую часть, если они составлены в письменном виде, оформлены надлежащим образом и подписаны договаривающимися Сторонами.

5.4. Настоящий Договор прекращает свое действие при его расторжении, выселении Проживающего из общежития, при отчислении Проживающего из учебного заведения, а также его окончании. В части расчетов настоящий Договор действует до окончания расчетов Проживающего с Техникумом.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, Положением об общежитии.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Техникум	Проживающий (лицо с которым заключается договор)
ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум» Юр. Адрес: 620103, г. Екатеринбург, ул. Умельцев, д.1 ИНН/КПП 6664024218/ 667901001 Единый казначейский счет 40102810645370000054 Казначейский счет 03224643650000006200 Министерство финансов Свердловской области (ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум» л/с 33012906260) Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 016577551 Код дохода: 0000000000000000130 _____ / Г.Н. Русакова М. П. _____ «__» _____ 20__ г.	_____ (Ф.И.О.) Адрес (по прописке) _____ Адрес места жительства _____ Паспорт серия _____ № _____ выдан _____ Код подразделения _____ Телефон: _____ _____ / _____ _____ «__» _____ 20__ г.

РАСПИСКА ПРОЖИВАЮЩЕГО:

Настоящей распиской подтверждаю, что я, _____ (Ф.И.О. обучающегося) в общежитии ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум» права на постоянную жилую площадь не имею.

Обязуюсь соблюдать и выполнять все правила общежития и освободить данную жилую площадь в течение 3 (трех) дней с момента прекращения обучения по любым основаниям.

«__» _____ 20__ г. _____ / _____

Настоящим, даю право администрации Техникума, освободить занимаемую мной жилую площадь, в случае отсутствия меня более 1 (одного) календарного месяца, а вещи находящиеся на данной жилой площади передать на ответственное хранение на склад Техникума. По срокам хранения вещей на складе Техникума проинформирован, данный срок не может превышать 3 (трех) месяцев с момента моего отсутствия в общежитии.

«__» _____ 20__ г. _____ / _____