

ДОГОВОР № _____
о предоставлении временного жилого помещения
в общежитии Екатеринбургского энергетического техникума

г. Екатеринбург

« ____ » _____ 20 ____ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Екатеринбургский энергетический техникум» (ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум»), именуемое в дальнейшем **Техникум**, в лице директора Русаковой Галины Николаевны., действующей на основании Устава, с одной стороны, и

(Ф.И.О.; паспорт: серия, №, дата выдачи, кем выдан)

законный представитель обучающегося (Ф.И.О обучающегося, группа) _____,
именуемый в дальнейшем **Проживающий** (обучающийся/ законный представитель Проживающего), с другой стороны, далее именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Техникум предоставляет Проживающему временную жилую площадь в виде койко-место в общежитии ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум» по адресу: г.Екатеринбург, ул. Умельцев, д.3. на весь период обучения, для временного проживания в нем, на условиях настоящего Договора.

1.2. Временное жилое помещение предоставляется Проживающему в связи с обучением в техникуме.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Техникум имеет право:

2.1.1. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Проживающим правил внутреннего распорядка общежития, жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2.1.2. Техникум может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Техникум обязан:

2.2.1. Предоставить Проживающему свободное и пригодное для проживания жилое помещение.

2.2.2. Ознакомить Проживающего с правами и обязанностями, правилами внутреннего распорядка проживающих в общежитии, нормативными документами, связанными с организацией деятельности общежития.

2.2.3. Создать необходимые жилищно-бытовые условия;

2.2.4. Предоставить в личное пользование проживающего мебель, постельные принадлежности. Имущество, передаваемое Проживающему в пользование, учитывается за ним (Проживающим) весь срок действия договора и передается Техникуму при расторжении настоящего Договора. Учет передаваемого имущества осуществляется заведующим общежитием.

2.3. Проживающий имеет право:

2.3.1. На использование временное жилое помещения для проживания в нем на все время обучения;

2.3.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

2.3.3. Проживающий может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Проживающий обязан:

2.4.1. Использовать временное жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.4.2. Соблюдать правила внутреннего распорядка проживающих в общежитии; правила техники безопасности, пожарной безопасности, экономно расходовать электроэнергию, теплоэнергию и воду.

2.4.3. Обеспечивать и поддерживать сохранность жилого помещения в надлежащем состоянии. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.4.4. Производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

2.4.5. Бережно относиться к мебели, оборудованию и инвентарю принадлежащего общежитию, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации. При расторжении настоящего Договора передать Техникуму имущество, принятое для личного пользования на время проживания в общежитии.

2.4.6. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Техникума для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.4.7. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 (трех) дней Техникуму в надлежащем состоянии.

2.4.8. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Проживающий подлежит выселению в судебном порядке.

2.4.9. Нести дисциплинарную ответственность за нарушение правил внутреннего распорядка гостями.

2.4.10. Проживающему категорически запрещено:

- оставлять на ночлег гостей без письменного разрешения заведующего общежития или воспитателя;
- проносить и использовать взрывоопасные, легковоспламеняющиеся вещества, использовать пиротехнические изделия;
- пользоваться в комнатах электронагревательными приборами;
- выбрасывать из окна мусор, различные предметы;
- содержать в помещениях общежития животных;
- курить в помещениях общежития и прилегающей территории к зданиям общежития и техникума;
- проносить и распивать алкогольные, слабоалкогольные напитки, использовать наркотические средства.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Техникум обеспечивает переселение Проживающего в жилое помещение, отвечающее условиям настоящего Договора, в случае признания такого жилья не пригодным для проживания.

3.2. За нарушение в общежитии правил поведения, правил внутреннего распорядка в общежитии, к Проживающему могут быть применены дисциплинарные взыскания, меры общественного, административного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, положением общежития, и др. актами об общежитии.

3.3. В случае причинения материального ущерба имуществу Техникума, Проживающий возмещает причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

3.5. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания всего срока проживания в общежитии.

4.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны и составляют его неотъемлемую часть, если они составлены в письменном виде, оформлены надлежащим образом и подписаны договаривающимися Сторонами.

4.4. Настоящий Договор прекращает свое действие при его расторжении, выселении Проживающего из общежития, при отчислении Проживающего из учебного заведения, а также его окончании. В части расчетов настоящий Договор действует до окончания расчетов Проживающего с Техникумом.

4.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, Положением об общежитии.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Техникум	Проживающий / Законный представитель Проживающего
ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум»	_____ (Ф.И.О.)
Юр. Адрес: 620103, г.Екатеринбург, ул.Умельцев, д.1 ИНН/КПП 6664024218/ 667901001 Р/счет: 40601810165773000001 Министерство финансов Свердловской области (ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум» л/с 33012906260) в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001 ОКАТО 65401000000, ОКТМО 65701000 Код дохода: 01200000000000000130	Адрес (по прописке) _____ _____
_____ / Г.Н. Русакова	Адрес места жительства _____ _____
М. П. _____ 20__ г.	Паспорт: _____ выдан _____ г. _____
	Код подразделения _____ Телефон: _____
	_____ / _____
	_____ «__» _____ 20__ г.

РАСПИСКА ПРОЖИВАЮЩЕГО:

Настоящей распиской подтверждаю, что я, _____ (Ф.И.О. обучающегося) в общежитии ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум» права на постоянную жилую площадь не имею.

Обязуюсь соблюдать и выполнять все правила общежития и освободить данную жилую площадь в течение 3 (трех) дней с момента прекращения обучения по любым основаниям.

«__» _____ 20__ г. _____ / _____

Настоящим, даю право администрации Техникума, освободить занимаемую мной жилую площадь, в случае отсутствия меня более 1 (одного) календарного месяца, а вещи находящиеся на данной жилой площади передать на ответственное хранение на склад Техникума. По срокам хранения вещей на складе Техникума проинформирован, данный срок не может превышать 3 (трех) месяцев с момента моего отсутствия в общежитии.

«__» _____ 20__ г. _____ / _____