ДОГОВОР №_____
о предоставлении временного жилого помещения
в общежитии Екатеринбургского энергетического техникума

г. Екатеринбург «___» _____ 20___г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Екатеринбургский энергетический техникум» (ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум»), именуемое в дальнейшем Техникум, в лице директора Русаковой Галины Николаевны., действующей на основании Устава, с одной стороны,
и _____,
действующ ___ на основании паспорта ____ _____, именуемый в дальнейшем Проживающий, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Техникум предоставляет Проживающему временную жилую площадь в виде койко-место в общежитии ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум» по адресу: г.Екатеринбург, ул. Умельцев, д.3. на весь период обучения, для временного проживания в нем, на условиях настоящего Договора.

1.2. Временное жилое помещение предоставляется Проживающему, в связи с обучением в техникуме.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Техникум имеет право:

2.1.1. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Проживающим правил внутреннего распорядка общежития, жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2.1.2. Техникум может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Техникум обязан:

2.2.1. Предоставить Проживающему свободное и пригодное для проживания жилое помещение.

2.2.2. Ознакомить Проживающего с правами и обязанностями, правилами внутреннего распорядка проживающих в общежитии, нормативными документами, связанными с организацией деятельности общежития.

2.2.3. Создать необходимые жилищно-бытовые условия;

2.2.4. Предоставить в личное пользование проживающего мебель, постельные принадлежности. Имущество, передаваемое Проживающему в пользование, учитывается за ним (Проживающим) весь срок действия договора и передается Техникуму при расторжении настоящего Договора. Учет передаваемого имущества осуществляется заведующим общежитием.

2.3. Проживающий имеет право:

2.3.1. На использование временное жилое помещения для проживания в нем на все время обучения;

2.3.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

2.3.3. Проживающий может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Проживающий обязан:

2.4.1. Использовать временное жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.4.2. Соблюдать правила внутреннего распорядка проживающих в общежитии; правила техники безопасности, пожарной безопасности, экономно расходовать электроэнергию, теплоэнергию и воду.

2.4.3. Обеспечивать и поддерживать сохранность жилого помещения в надлежащем состоянии. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.4.4. Производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

2.4.5. Бережно относиться к мебели, оборудованию и инвентарю принадлежащего общежитию, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации. При расторжении настоящего Договора передать Техникуму имущество, принятое для личного пользования на время проживания в общежитии.

2.4.6. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Техникума для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.4.7. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 (трех) дней Техникуму в надлежащем состоянии.

2.4.8. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Проживающий подлежит выселению в судебном порядке.

2.4.9. Нести дисциплинарную ответственность за нарушение правил внутреннего распорядка гостями.

2.4.10. Проживающему категорически запрещено:

- оставлять на ночлег гостей без письменного разрешения заведующего общежития или воспитателя;
- проносить и использовать взрывоопасные, легковоспламеняющиеся вещества, использовать пиротехнические изделия;
- пользоваться в комнатах электронагревательными приборами;
- выбрасывать из окна мусор, различные предметы;
- содержать в помещениях общежития животных;
- курить в помещениях общежития и прилегающей территории к зданиям общежития и техникума;
- проносить и распивать алкогольные, слабоалкогольные напитки, использовать наркотические средства.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Техникум обеспечивает переселение Проживающего в жилое помещение, отвечающее условиям настоящего Договора, в случае признания такого жилья не пригодным для проживания.

3.2. За нарушение в общежитии правил поведения, правил внутреннего распорядка в общежитии, к Проживающему могут быть применены дисциплинарные взыскания, меры общественного, административного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, положением общежития, и др. актами об общежитии.

3.3. В случае причинения материального ущерба имуществу Техникума, Проживающий возмещает причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

3.5. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющий одинаковую юридическую силу.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания всего срока проживания в общежитии.

4.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны и составляют его неотъемлемую часть, если они составлены в письменном виде, оформлены надлежащим образом и подписаны договаривающимися Сторонами.

4.4. Настоящий Договор прекращает свое действие при его расторжении, выселении Проживающего из общежития, при отчислении Проживающего из учебного заведения, а также его окончании. В части расчетов настоящий Договор действует до окончания расчетов Проживающего с Техникумом.

4.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, Положением об общежитии.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ТЕХНИКУМ	ПРОЖИВАЮЩИЙ
ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум» Юр.адрес: 620103, г. Екатеринбург, ул. Умельцев, 1 Тел/факс: (343) 256-96-14 ИНН/ КПП 6664024218 / 667901001 Министерство финансов Свердловской области (ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум» л/с 33012906260) Директор _____/ Г.Н.Русакова Гл. бухгалтер _____/ Н.В. Лотоцкая «___»_____ 20__ г. М.П.	_____ Адрес (по прописке): _____ _____ Адрес места жительства: _____ _____ Паспорт: _____ выдан _____г. _____ _____ Код подразделения _____ Телефон: _____ E-mail: _____ Проживающий _____/ _____ «___»_____ 20__ г.

РАСПИСКА ПРОЖИВАЮЩЕГО:

Настоящей распиской подтверждаю, что я, _____,
(Ф.И.О. обучающегося)
в общежитии ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум» права на постоянную жилую площадь не имею.

Обязуюсь соблюдать и выполнять все правила общежития и освободить данную жилую площадь в течение 3 (трех) дней с момента прекращения обучения по любым основаниям.

«___» _____ 20___г. _____ / _____

Настоящим, даю право администрации Техникума, освободить занимаемую мной жилую площадь, в случае отсутствия меня более 1 (одного) календарного месяца, а вещи находящиеся на данной жилой площади передать на ответственное хранение на склад Техникума. По срокам хранения вещей на складе Техникума проинформирован, данный срок не может превышать 3 (трех) месяцев с момента моего отсутствия в общежитии.

«___» _____ 20___г. _____ / _____