


Принято  
Советом ГАПОУ СО  
«Екатеринбургский энергетический  
техникум»  
Протокол № 170  
от « 02 » августа 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГАПОУ СО  
«Екатеринбургский энергетический  
техникум»  
Г.Н. Русакова  
Приказ № 1/143  
от « 02 » августа 2018 г.



## ПОЛОЖЕНИЕ

### О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

**Государственное автономное профессиональное  
образовательное учреждение Свердловской области  
«Екатеринбургский энергетический техникум»**

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1 Студенческое общежитие ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум» (далее общежитие ОУ), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной и заочной формам обучения;
- слушателей курсов повышения квалификации;
- других категорий обучающихся.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся ОУ администрация Техникума вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- работников образовательного учреждения на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии на период работы в ОУ;
- работников энергетических предприятий (социальных партнеров учебного заведения) на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

2 Студенческое общежитие находится в составе ОУ в качестве структурного подразделения и в своей деятельности руководствуется Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ, жилищным законодательством Российской Федерации, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, Уставом ОУ, настоящим Положением о студенческом общежитии.

3 Студенческое общежитие содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых ОУ, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ОУ.

4 Проживающие в общежитии и администрация учебного заведения обязаны заключать «Договор найма специализированного жилого помещения в общежитии ГАПОУ СПО «Екатеринбургский энергетический техникум» при вселении в общежитие, в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Договор заключается ежегодно. Прекращение учебы или трудовых отношений с ОУ является прекращением действий указанного договора.

5 В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий (учебные комнаты), комнаты отдыха, досуга, читальный зал, спортивный зал, кухни, помещения для бытового обслуживания, прачечные и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

6 Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ОУ.

7 Воспитательная работа в общежитии проводится в соответствии с единым комплексным планом воспитательной работы в ОУ. Непосредственными организаторами воспитательной работы в общежитии являются воспитатели. Персональную ответственность от администрации техникума за проведение воспитательной работы в общежитии несут заместители директора по учебной работе, по воспитательной работе, по учебно-производственной работе.

## **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

8 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ОУ при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться с согласия администрации ОУ в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий Совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

9 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, тепло и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, **ежедневно** производить уборку в своих жилых помещениях (секциях) и кухнях;
- своевременно, в установленном ОУ порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией ОУ договора найма жилого помещения;
- заботиться о сохранности личных вещей (за вещи, не сданные на хранение, администрация общежития ответственности не несет);
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

10 Проживающие в студенческом общежитии, на добровольной основе, могут привлекаться администрацией общежития, студенческим Советом общежития, во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению текущего ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

11 Категорически запрещается:

- появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих,
- распитие спиртных напитков, пива,
- хранение, употребление и продажа наркотических веществ;
- хранение взрывчатых веществ;
- курение в помещениях и на территории общежития;
- нецензурно выражаться в общежитии и на территории;
- неуважительное отношение к персоналу общежития.

12 За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, вплоть до выселения из общежития.

13 За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка, к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) строгий выговор с предупреждением о выселении из общежития;
- г) выселение из общежития;
- д) отчисление из ОУ с расторжением Договора найма жилого помещения в общежитии.

## **ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОУ**

14 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора техникума по административно-хозяйственной работе и заведующим общежитием.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

15 Администрация ОУ обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, при наличии финансирования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

16 Заведующий студенческим общежитием назначается на должность и освобождается от нее директором ОУ.

17 Заведующий студенческим общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа директора техникума и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до руководителя ОУ замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений, проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование руководителя ОУ о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- доведение информации о причинении материального вреда до администрации ОУ.

Заведующий студенческим общежитием:

- вносит предложения руководителю ОУ по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно с воспитателями, студенческим Советом общежития вносит на рассмотрение руководителю ОУ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- выселение проживающих по окончании действия договора найма, осуществляет мероприятия по приему закрепленные за ними жилые помещения, оборудование и мебель;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

## **ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

18 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии ОУ.

Распределение мест и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются ОУ и объявляются приказом руководителя ОУ.

19 Проживающие в студенческом общежитии и администрация ОУ заключают **ежегодный** договор найма жилого помещения, разработанный ОУ

на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 .

20 Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения с предоставлением койко-места и соблюдением санитарных норм.

21 Вселяемые в общежитие лица обязаны пройти инструктажи по технике безопасности, пожарной безопасности, изучить Правила внутреннего распорядка в общежитии. Инструктажи и ознакомление с Правилами проводится заведующим общежития, под роспись.

22 Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией ОУ.

23 При отчислении из ОУ (в том числе и по его окончании), в исключительных случаях, за грубые нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии, проживающие освобождают студенческое общежитие в **трехдневный** срок, после издания приказа по техникуму.

24 Проживание в общежитии студентов находящихся в академических отпусках, **запрещается**.

25 Вселение преподавателей, сотрудников и в исключительных случаях иных лиц в студенческое общежитие производится по Договорам найма специализированного жилого помещения в общежитии ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум», выдаваемым администрацией техникума, на основании личного заявления по решению директора Техникума.

26 Пользование в студенческих жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой запрещается.

## **ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

27 Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период зимних каникул.

28 ОУ вправе оказывать проживающим дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения или отдельным договором. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется договором ОУ с проживающим.

29 Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться на лицевой счет техникума.

30 Размер платы за пользование жилыми помещениями, коммунальными и дополнительными услугами для всех категорий обучающихся ОУ, устанавливается на основании сметы затрат, составляемой ежегодно ОУ ( п.3 ст.39 Федерального Закона «Об образовании в РФ» от 29.12.2012г. № 279-ФЗ

31 Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в соответствующих ОУ.

32 В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.1994 г № 407 техникум самостоятельно устанавливает размеры платы за пользование жилыми помещениями, коммунальными и дополнительными услугами, для всех категорий проживающим в студенческом общежитии непосредственно не связанным с учебным процессом.

33 Техникум информирует в письменной форме лиц, проживающих в общежитии, об изменении размеров оплаты за проживание, путем размещения информации на специально установленных стендах.

### **ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

34 Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий Совет общежития (далее - Студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (секций), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и текущий ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

35 Со Студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии, проведение различных мероприятий для студентов.

Администрация ОУ принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Студсовета общежития за успешную работу.

36 В каждом жилом помещении (комнате, секции) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, секции) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (секции) имуществу, содержанию комнаты (секции) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, секции) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом



общежитии и правилами проживания, а также решениями Студсовета и администрации общежития.