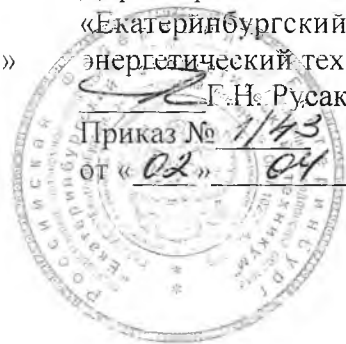


РАССМОТРЕНО  
Студенческим советом  
ГАПОУ СО  
«Екатеринбургский  
энергетический техникум»  
Протокол № 3  
от «02» 04 2018 г.

РАССМОТРЕНО  
Советом ГАПОУ СО  
«Екатеринбургский  
энергетический техникум»  
Протокол № 140  
от «02» 04 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГАПОУ СО  
«Екатеринбургский  
энергетический техникум»  
Г.Н. Русакова  
Приказ № 1/43  
от «02» 04 2018 г.



## ПОЛОЖЕНИЕ

### О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

**государственного автономного профессионального  
образовательного учреждения Свердловской области  
«Екатеринбургский энергетический техникум»**

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1 Положение о студенческом общежитии разработано в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, Уставом ОУ, иными нормативными актами.

2 Студенческое общежитие (далее – общежитие) является структурным подразделением ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум» (далее – техникум) и содержится за счет бюджетных и внебюджетных средств.

3 Студенческое общежитие находится по адресу г. Екатеринбург, ул. Умельцев, 3.

4 Общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

- иногородних обучающихся на период обучения, по очной и заочной формам обучения;

- слушателей курсов повышения квалификации;

- других категорий обучающихся.

5 При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Техникум вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- работников техникума на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения на период работы в ОУ;

- работников энергетических предприятий (социальных партнеров учебного заведения) на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения.

6 Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение других организаций и учреждений кроме случаев, установленных действующем законодательством или настоящим Положением, не допускается.

7 В общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной работы.

9 В общежитии, в соответствии с санитарными и строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий (учебные комнаты), комнаты отдыха, досуга, читальный зал, спортивный зал, кухни, помещения для бытового обслуживания, прачечные и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

10 С каждым проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством.

Прекращение учебы или трудовых отношений с ОУ является прекращением действий указанного договора.

## ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА ОБЩЕЖИТИЯ

11 Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ОУ.

12 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития осуществляет его заведующий, назначаемый и освобождаемый от должности приказом директора техникума.

13 Заведующий общежитием:

- руководит хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, поддержанием в нем установленного порядка, работой обслуживающего персонала;

- организацией быта проживающих;

- обеспечивает вселение в общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставляет проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами;

- производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- ведет учет замечаний и предложений по содержанию и улучшению жилищно-бытовых условий общежития;

- информирует администрацию Техникума о положении дел в общежитии и вносит предложения по улучшению условий проживания;

- осуществляет контроль за обеспечением нормального теплового режима и освещения всех помещений;

- организует работу по поддержанию чистоты и порядка в общежитии и на его территории, проводит инструктаж и принимает меры к соблюдению Правил проживания в общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведению генеральных уборок помещений и закрепленной территории;

- руководит работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;

- совместно с воспитателями, студенческим Советом общежития вносит на рассмотрение руководителю ОУ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- совместно с воспитателями, принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- выселение проживающих по окончании действия договора найма, осуществляет мероприятия по приему закрепленные за ними жилые помещения, оборудование и мебель;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

- доведение информации о причинении материального вреда до администрации ОУ.

- осуществляет контроль за соблюдением на территории общежития установленного пропускного режима.

14 Воспитательная работа в общежитии проводится в соответствии с единым комплексным планом воспитательной работы в ОУ. Непосредственными организаторами воспитательной работы в общежитии являются воспитатели.

## **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ**

15 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ОУ при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий Совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

9 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, тепло и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, **ежедневно** производить уборку в своих жилых помещениях (секциях) и кухнях;
- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, пользование постельными принадлежностями, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией ОУ договора найма жилого помещения;
- заботиться о сохранности личных вещей (за вещи, не сданные на хранение, администрация общежития ответственности не несет);
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

11 Проживающие в общежитии студенты и другие лица, на добровольной основе, привлекаются администрацией, Советом общежития, во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению текущего ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и

другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

12 Категорически запрещается:

- появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения;
- хранить, приносить, употреблять и распространять наркотические вещества, психотропные вещества и их прекурсоры, табачные изделия, в т. ч. вэйпы, спиртные напитки, взрывчатые вещества;
- курить в помещениях и на территории общежития;
- нецензурно выразиться в общежитии и на территории;
- неуважительное отношение к персоналу общежития.

13 За нарушение правил проживания и Правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, вплоть до выселения из общежития.

14 За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка, к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) строгий выговор с предупреждением о выселении из общежития;
- г) выселение из общежития;
- д) отчисление из ОУ с расторжением Договора найма жилого помещения в общежитии.

## **ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ТЕХНИКУМА И ОБЩЕЖИТИЯ**

15 Администрация техникума обязана:

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения и договоры предоставления дополнительных услуг;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;
- своевременно, при наличии финансирования, проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения, на добровольной основе, работ по обслуживанию в уборке общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

16 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

17 Вселение обучающихся и других нанимателей осуществляется на основании заключенного договора найма жилого помещения и приказа директора техникума.

18 Вселяемые в общежитие лица обязаны пройти инструктажи по технике безопасности, пожарной безопасности, изучить Правила внутреннего распорядка в общежитии. Инструктажи и ознакомление с Правилами проводится заведующим общежития, под роспись.

19 Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией ОУ.

20 Прекращение трудовых отношений, обучения (в том числе отчисление), в исключительных случаях, за грубые нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии, проживающие освобождают жилое помещение общежития в **трехдневный** срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

21 Проживание в общежитии студентов, находящихся в академических отпусках, запрещается.

22 Вселение педагогических работников и в исключительных случаях иных лиц в общежитие производится по договорам найма жилого помещения в общежитии ГАПОУ СО «Екатеринбургский энергетический техникум»,

выдаваемым администрацией техникума, на основании личного заявления по решению директора Техникума.

23 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума по представлению Совета по профилактике правонарушений в соответствии с жилищным законодательством РФ при нарушении правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правил проживания.

## **ПОРЯДОК И ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ**

24 Размер платы за проживание в общежитии, пользование коммунальными и дополнительными услугами, устанавливается приказом директора техникума на основании ежегодного расчета стоимости услуг в соответствии с действующим законодательством РФ ( п. 3 ст.39 Федерального Закона «Об образовании в РФ» от 29.12.2012г. № 279-ФЗ).

25 Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление и вывоз мусора.

26 Внесение платы взимается с проживающих ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период зимних каникул. Внесение платы за проживание в общежитии должно производиться на лицевой счет техникума.

27 Техникум вправе оказывать проживающим дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения или отдельным договором. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется договором ОУ с проживающим.

28 Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя, инвалидов I и II групп, до окончания ими обучения в техникуме.

29 В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.1994 г № 407 техникум самостоятельно устанавливает размеры платы за пользование жилыми помещениями, коммунальными и дополнительными услугами, для всех категорий проживающих в общежитии непосредственно не связанных с учебным процессом.

30 Техникум информирует в письменной форме лиц, проживающих в общежитии, об изменении размеров оплаты за проживание, путем размещения информации на специально установленных стендах.

## **ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

31 Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создается орган самоуправления - студенческий Совет общежития (далее - Студсовет), осуществляющий свою деятельность в

соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

32 Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (секций), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и текущий ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

33 Со Студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного воздействия, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии, проведение различных мероприятий для студентов.

Администрация ОУ принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Студсовета общежития за успешную работу.

34 На каждом этаже избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к содержанию комнат, кухонь и учебных комнат в чистоте и порядке.

Староста в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в общежитии и правилами проживания, а также решениями Студсовета и администрации общежития.

## **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

35 Изменения и дополнения в настоящее Положение принимаются на заседании Совета техникума, Студенческого совета и утверждаются директором техникума.

36 Срок действия данного положения не ограничен. Положение действует с даты его утверждения до принятия нового.